

# AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

## PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che sono pervenute le seguenti domande di rilascio della concessione demaniale marittima:

- 1) prot. n. E-18552-02/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio della concessione demaniale marittima da parte della ditta "Organizzazione Produttori Abruzzo Pesca scarl", c.f./p.iva 01790440679, con sede in Martinsicuro (TE), come di seguito indicato:
  - Durata: 4 anni a decorrere dal 01/01/2024;
  - Oggetto: pertinenza demaniale di complessivi mq. 226,35 situata nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12, catastalmente individuata al foglio 5 part. 715;
  - Scopo: magazzino per attrezzature da pesca
  
- 2) prot. n. E-18701-06/11/2023 e E-18941-09/11/2023, è pervenuta la domanda di rilascio di nuova concessione demaniale marittima da parte della ditta O.P. Pesca Raffeale Group Soc. Coop. - c.f./p.iva 02274770441, con sede in San Benedetto del Tronto (AP), già titolare della licenza n. 02-7/2019 del 21/01/2019, rep. 1428, come di seguito indicato:
  - Durata: 4 anni a decorrere dal 01/01/2024;
  - Oggetto: mantenere un Manufatto dello Stato (Partita n°60 Mod. 23/D1), di mq. 226,35 situato nel Porto di San Benedetto del Tronto, Via Pigafetta n. 12, catastalmente individuata al foglio 5 part. 715
  - Scopo: deposito reti ed attrezzi da pesca

Si precisa che la società O.P. Pesca Raffeale Group Soc. Coop. - c.f./p.iva 02274770441, è titolare della concessione demaniale marittima n. 02-7/2019 del 21/01/2019, rep. 1428, con scadenza al 31/12/2023 così come prorogata ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L.17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L.17/12/2021, n. 215.

L'area demaniale è situata in Via Pigafetta n. 27 nel porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuata al foglio 5 part. 1043 sub 1-2.

Si rileva che rispetto al P.R.P. 2011 di San Benedetto del Tronto l'area demaniale di cui sopra risulta inquadrata nel seguente ambito operativo: AICP 2.C – articolo 33 N.T.A. con possibilità di collocare le destinazioni d'uso legate alle attività produttive connesse alla Pesca ed ai servizi turistici compresi i pubblici esercizi per come di seguito indicati.

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso prevalenti legate alla Pesca:

- Attività produttive legate alla pesca (trasformazione prodotti ittici, depositi e frigoriferi)
- Officine meccaniche
- Forniture navali e servizi alla nautica
- Spazi commerciali di vendita di prodotti ittici
- Punti di ristoro e somministrazione di prodotti ittici di filiera

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso secondarie con i limiti fissati nelle norme specifiche di cui al presente articolo:

- Servizi Turistici e pubblici esercizi (Bar/tabaccherie, ecc...)
- Attività fieristiche e servizi connessi per unità omogenee con superficie fondiaria di almeno mq 5.000
- Attività commerciali al dettaglio non alimentare, servizi al cittadino, uffici
- Ristorazione, pizzeria e simili

Sono altresì ammesse le seguenti destinazioni di servizio complementari a quelle sopra elencate:

- Servizi igienici
- Marciapiedi, aree pavimentate
- Aree attrezzate per la sosta ed il ristoro
- Aree verdi di rispetto e arredo

## AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** rilascio concessione demaniale marittima nel porto di San Benedetto del Tronto – Via Pigafetta n. 12 – superficie complessiva di mq. 226,35 catastalmente individuata al foglio 5 part. 715
2. **Durata:** 4 anni
3. **Canone base anno 2023: € 6.081,28**, pari all'importo determinato per la concessione n. 02-7/2019 del 21/01/2019, rep. 1428, comprensivo della rivalutazione prevista dal Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibili con propria Circolare n. 2 del 30/12/2022, salvo conguaglio.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalle summenzionate Società per come previsto dalla vigente disciplina, con l'attivazione delle prescritte procedure di cui all'art. 37 Cod. Nav.

Ancona, 15/12/2023

**Il Presidente**  
**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° p. Il Funzionario Responsabile t.a.**

**Demanio Imprese e Lavoro portuale**

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 246 del 29/09/2023)

**Dott.ssa Chiara Gusella**

**Il Funzionario Coordinatore**

**Dott.ssa Maria Grazia Pittalà**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)